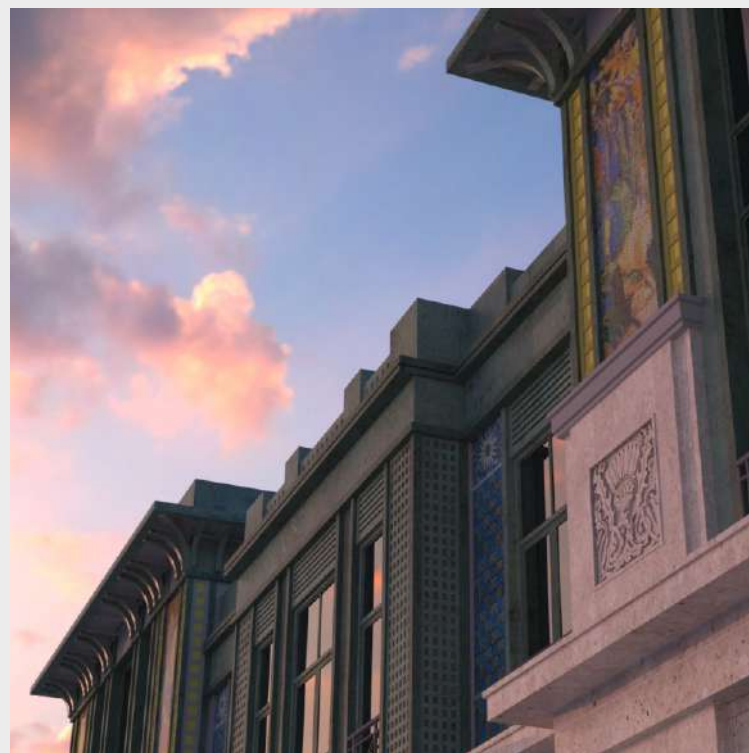


ДОМ БАКСТ



ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ



Лучший район для жизни в центре Москвы.
Модное место, наполненное историей, музеями, корнерами и гастро-пабами.
Разнообразие архитектурных стилей создаёт уникальный контекст.



ДОМ БАКСТ

Дом Бакст

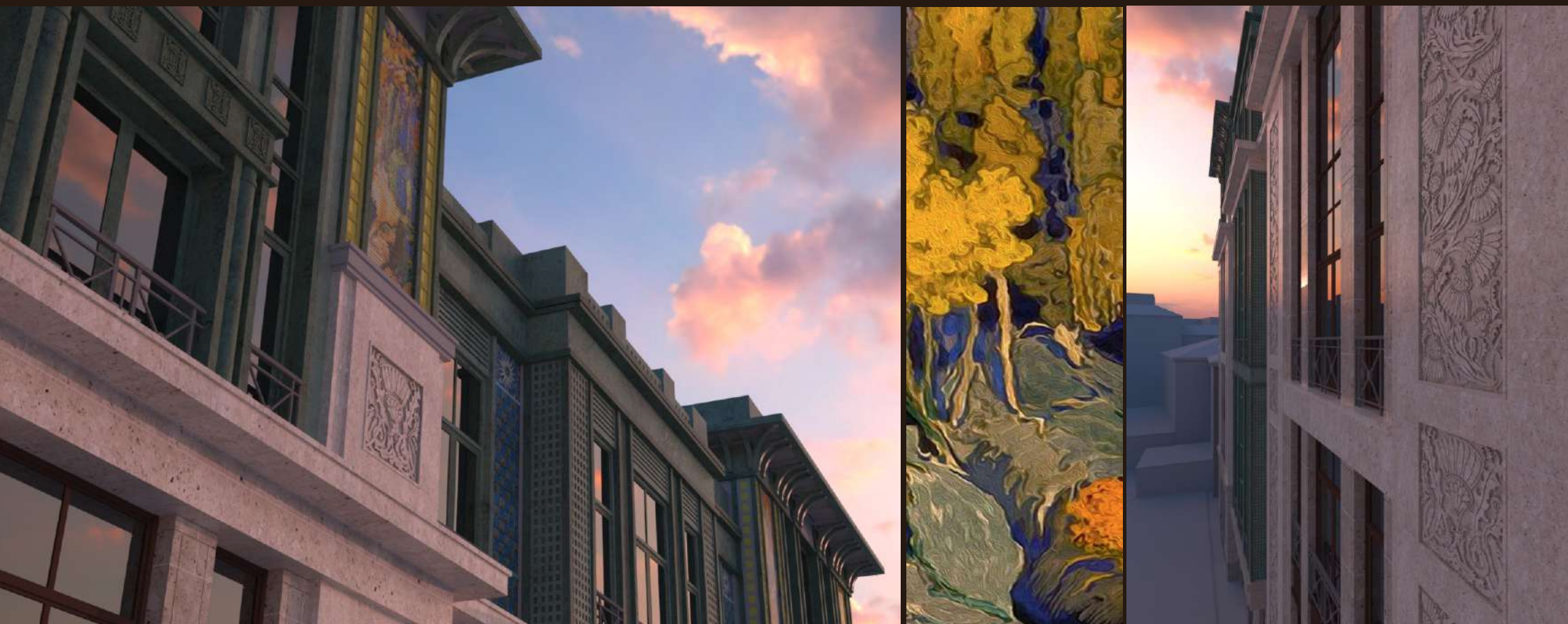
Класса DeLuxe
В Большом Козихинском
Это любовь к совершенству.



ДОМ БАКСТ



ИСКУССТВО ЖИЗНИ



ДОМ БАКСТ

Реплики картин Л.С. Бакста, взятые в качестве декора верхней части здания, выложены из керамики, расписанной вручную. Основным материалом в отделке фасада выбран натуральный юрский камень двух оттенков бежевого цвета со значительным вкраплением древних окаменелостей.



Роскошная и осмысленная автором архитектура сочетается с современными технологиями строительства и создания комфорта.



ДОМ БАКСТ



Уютный
собственный двор
создаёт особое
пространство для отдыха.



ДОМ БАКСТ

Дизайнерская подсветка

фасадов подчеркивает
резные орнаменты
с цветочными
и растительными
мотивами.



ДОМ БАКСТ





Интерьер

внутреннего пространства
выполнен под руководством
архитектора проекта.



ДОМ БАКСТ



Интерьер

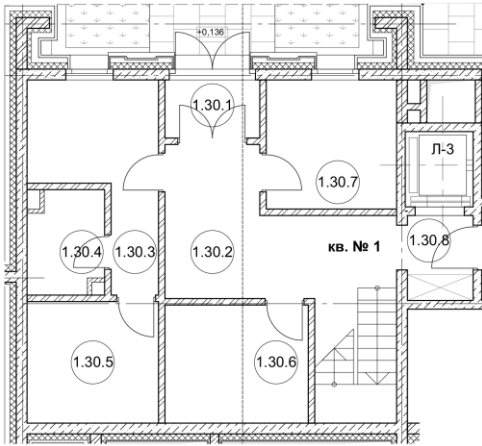
фойе второй
входной группы.



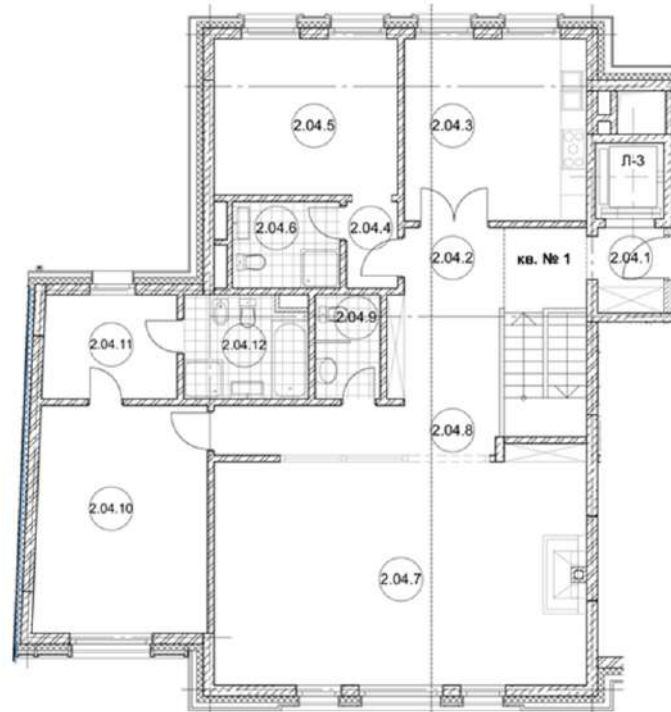
ДОМ БАКСТ

Планировка квартиры №1

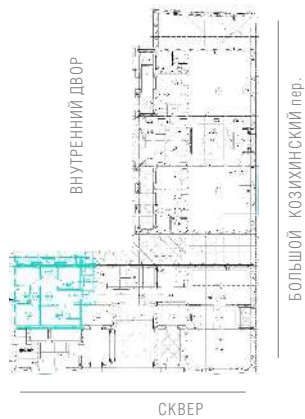
Два уровня общая площадь 219,9м²



Первый уровень | 1 этаж



Второй уровень | 2 этаж



Квартира №1 (1-й уровень)

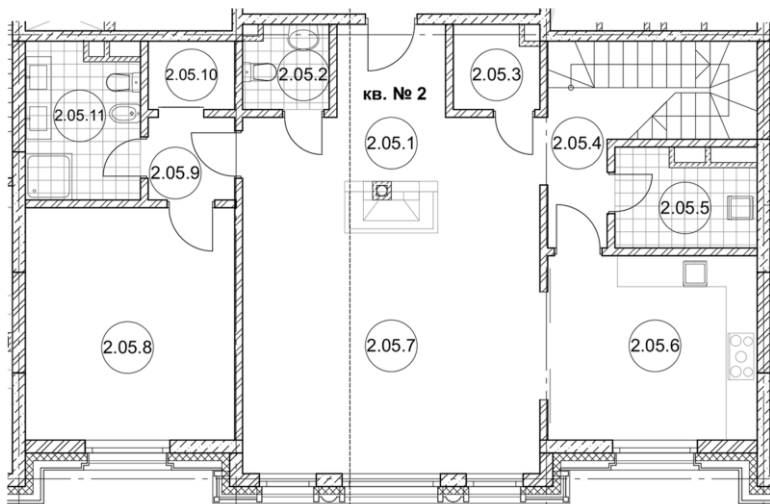
| | | |
|--------|-------------------------|------|
| 1.30.1 | Тамбур | 3,0 |
| 1.30.2 | Входной холл | 19,5 |
| 1.30.3 | Подсобное помещение | 10,2 |
| 1.30.4 | Санузел | 4,0 |
| 1.30.5 | Хозяйственная кладовая | 8,6 |
| 1.30.6 | Постирочная | 9,1 |
| 1.30.7 | Гардеробная | 9,1 |
| 1.30.8 | Входной (лифтовый) холл | 3,0 |

Квартира №1 (2-й уровень)

| | | |
|---------|-------------------------|------|
| 2.04.1 | Входной (лифтовый) холл | 3,0 |
| 2.04.2 | Входной холл | 19,6 |
| 2.04.3 | Кухня | 17,6 |
| 2.04.4 | Тамбур | 2,4 |
| 2.04.5 | Спальня | 15,2 |
| 2.04.6 | Ванная | 4,9 |
| 2.04.7 | Гостиная | 44,8 |
| 2.04.8 | Коридор | 7,6 |
| 2.04.9 | Гостевой санузел | 3,6 |
| 2.04.10 | Спальня | 20,7 |
| 2.04.11 | Гардеробная | 7,4 |
| 2.04.12 | Ванная | 6,6 |

Планировка квартиры №2

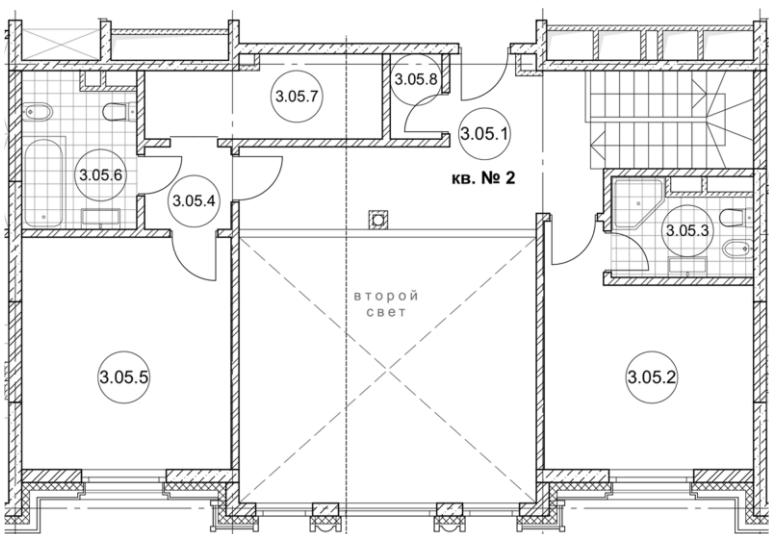
Два уровня общая площадь 182,5м²



Первый уровень
2 этаж



Второй уровень
3 этаж



Квартира №2 (1-й уровень)

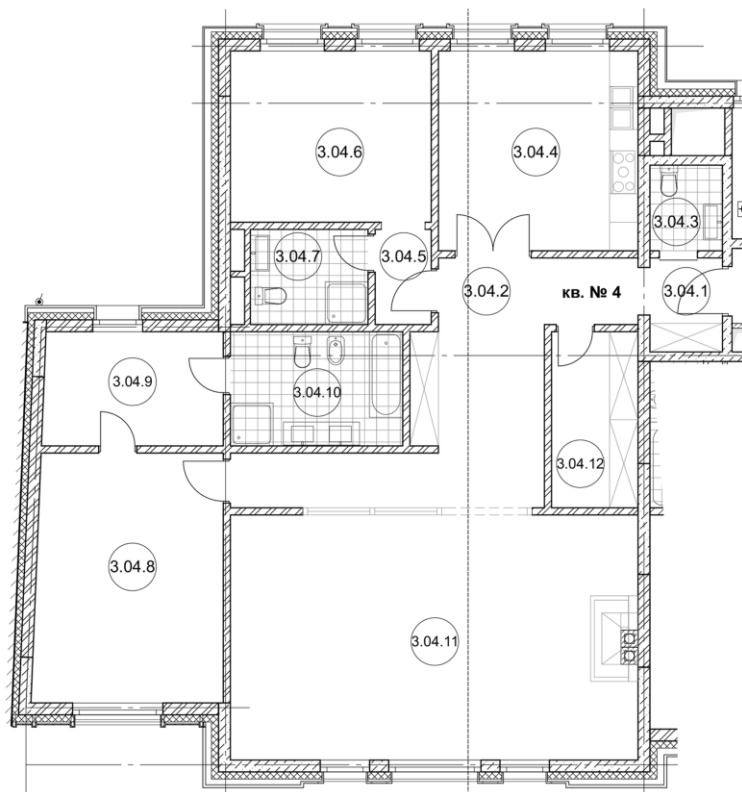
| | | |
|---------|---------------------|------|
| 2.05.1 | Входной холл | 13,0 |
| 2.05.2 | Гостевой санузел | 2,6 |
| 2.05.3 | Подсобное помещение | 2,6 |
| 2.05.4 | Коридор | 7,3 |
| 2.05.5 | Постирочная | 4,7 |
| 2.05.6 | Кухня | 14,5 |
| 2.05.7 | Гостиная | 30,5 |
| 2.05.8 | Спальня | 18,2 |
| 2.05.9 | Холл | 2,7 |
| 2.05.10 | Гардеробная | 2,2 |
| 2.05.11 | Ванная | 6,4 |

Квартира №2 (2-й уровень)

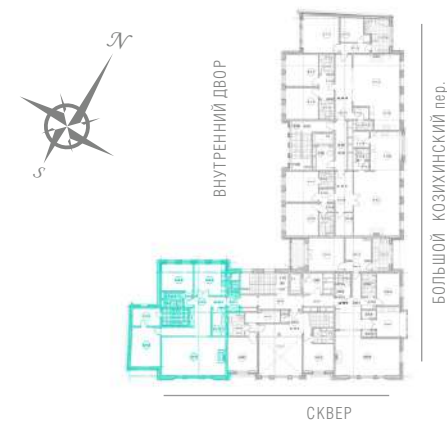
| | | |
|--------|---------------------|------|
| 3.05.1 | Холл | 21,0 |
| 3.05.2 | Спальня | 15,9 |
| 3.05.3 | Ванная | 4,7 |
| 3.05.4 | Холл | 2,7 |
| 3.05.5 | Спальня | 18,2 |
| 3.05.6 | Ванная | 6,4 |
| 3.05.7 | Гардеробная | 6,9 |
| 3.05.8 | Подсобное помещение | 1,7 |

Планировка квартиры №4

Общая площадь 152,2м²



3 этаж

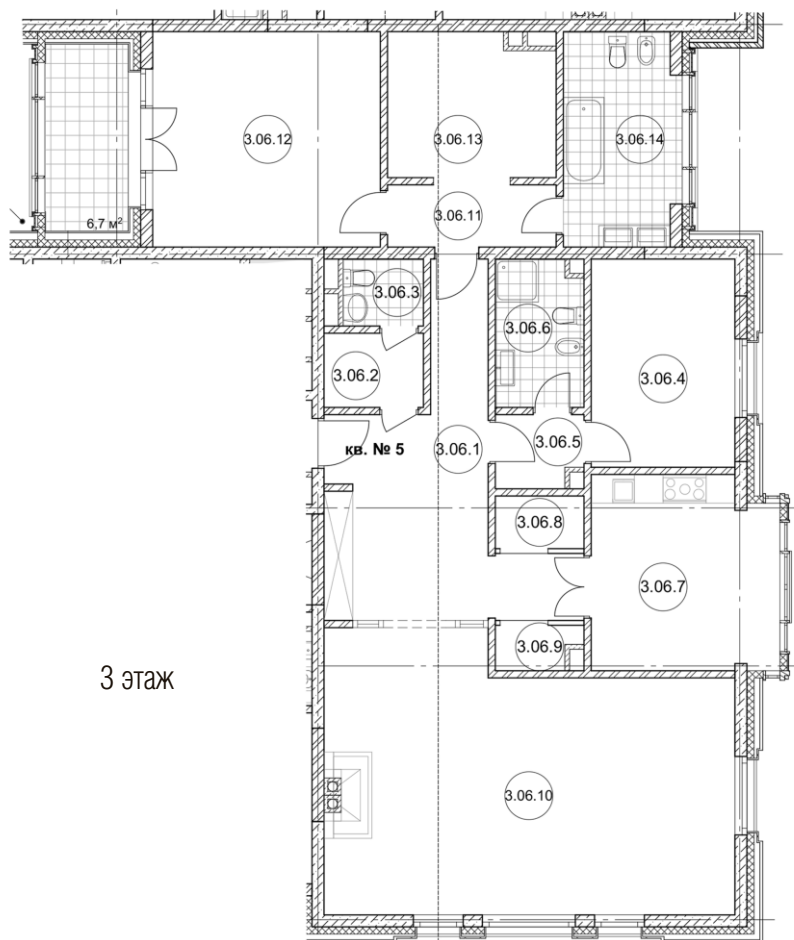


Квартира №4

| | | |
|---------|------------------|------|
| 3.04.1 | Холл | 3,0 |
| 3.04.2 | Холл | 20,9 |
| 3.04.3 | Гостевой санузел | 2,7 |
| 3.04.4 | Кухня | 17,6 |
| 3.04.5 | Тамбур | 2,4 |
| 3.04.6 | Спальня | 15,2 |
| 3.04.7 | Ванная | 4,9 |
| 3.04.8 | Спальня | 20,7 |
| 3.04.9 | Гардеробная | 9,1 |
| 3.04.10 | Ванная | 8,7 |
| 3.04.11 | Гостиная | 43,9 |
| 3.04.12 | Гардеробная | 6,7 |

Планировка квартиры №5

Общая площадь 160 м²



3 этаж



ВНУТРЕННИЙ ДВОР

БОЛЬШОЙ КОЗИМИНСКИЙ пер.

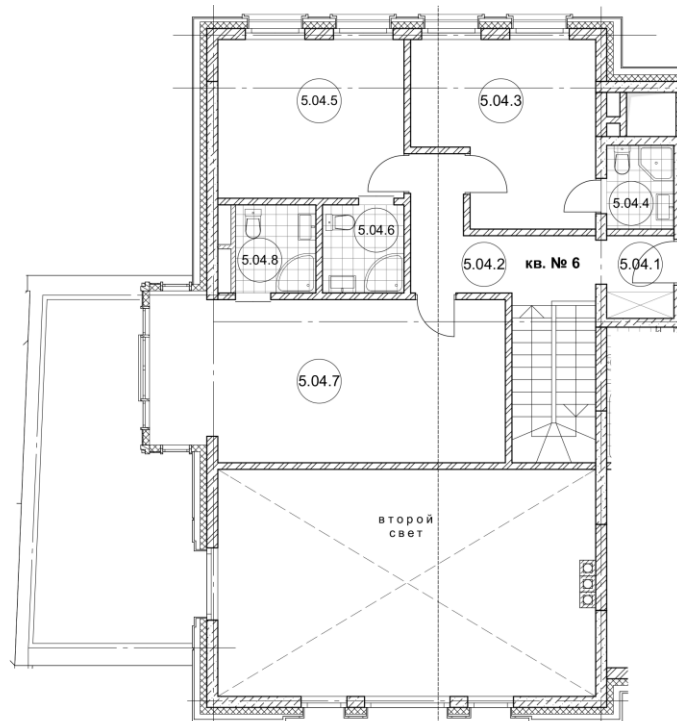
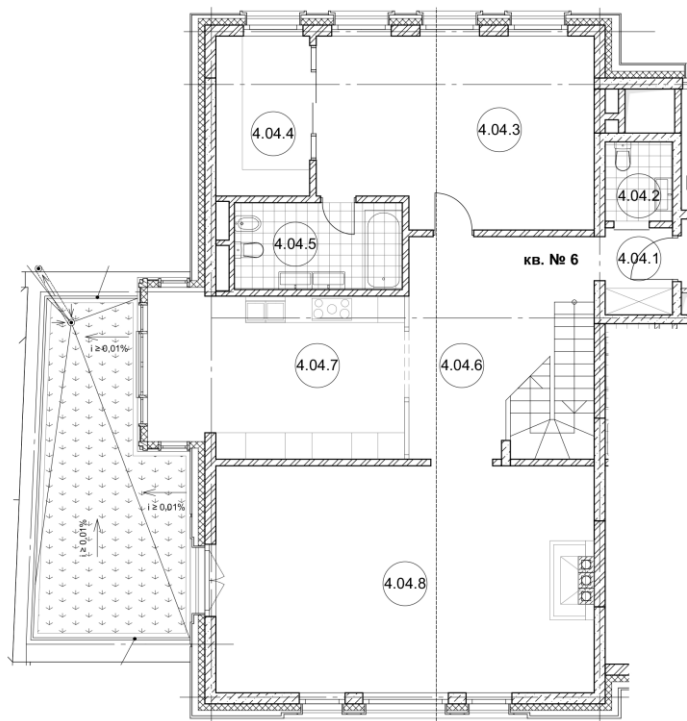
СКВЕР

Квартира №5

| Квартира №5 | | |
|-------------|---------------------|------|
| 3.06.1 | Входной холл | 21,3 |
| 3.06.2 | Гардеробная | 3,2 |
| 3.06.3 | Гостевой санузел | 2,3 |
| 3.06.4 | Спальня | 13,1 |
| 3.06.5 | Холл | 2,7 |
| 3.06.6 | Ванная | 5,6 |
| 3.06.7 | Кухня | 15,5 |
| 3.06.8 | Подсобное помещение | 2,0 |
| 3.06.9 | Подсобное помещение | 1,5 |
| 3.06.10 | Гостиная | 45,8 |
| 3.06.11 | Коридор | 4,6 |
| 3.06.12 | Спальня | 21,4 |
| 3.06.13 | Гардеробная | 10,3 |
| 3.06.14 | Ванная | 10,7 |

Планировка квартиры №6

Два уровня. Общая площадь 218,1м



Первый уровень
4 этаж



СКВЕР

Второй уровень
5 этаж



СКВЕР



Квартира №6 (1-й уровень)

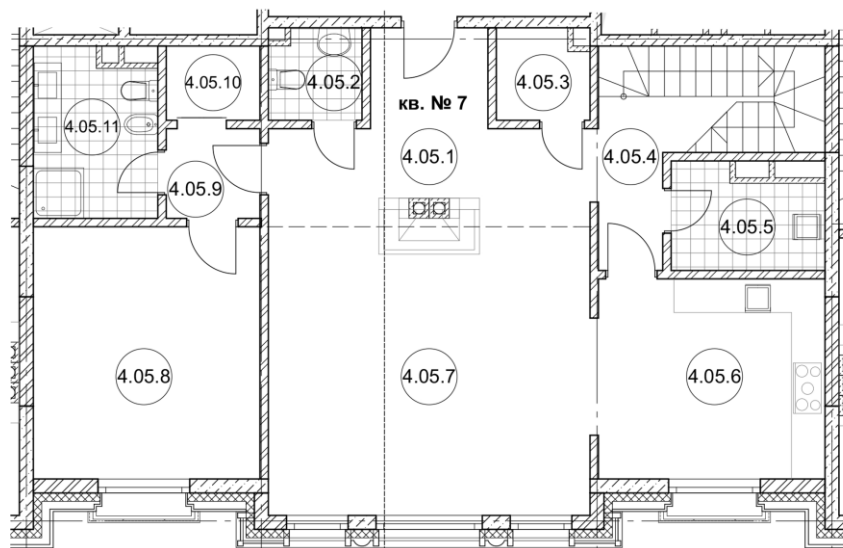
| | | |
|--------|------------------|------|
| 4.04.1 | Холл | 3,0 |
| 4.04.2 | Гостевой санузел | 2,7 |
| 4.04.3 | Спальня | 26,1 |
| 4.04.4 | Гардеробная | 7,7 |
| 4.04.5 | Ванная | 7,5 |
| 4.04.6 | Входной холл | 17,9 |
| 4.04.7 | Кухня | 21,1 |
| 4.04.8 | Гостиная | 43,8 |

Квартира №6 (2-й уровень)

| | | |
|--------|---------|------|
| 5.04.1 | Холл | 2,9 |
| 5.04.2 | Холл | 15,0 |
| 5.04.3 | Спальня | 15,5 |
| 5.04.4 | Ванная | 2,9 |
| 5.04.5 | Спальня | 15,2 |
| 5.04.6 | Ванная | 3,7 |
| 5.04.7 | Спальня | 29,5 |
| 5.04.8 | Ванная | 3,6 |

Планировка квартиры №7

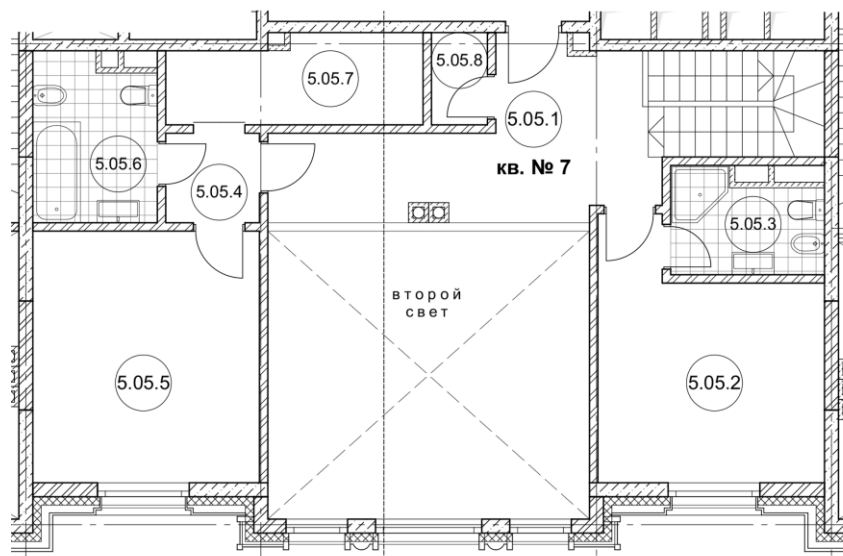
Общая площадь 182м²



Первый уровень
4 этаж



| Квартира №7 (1-й уровень) | | |
|---------------------------|---------------------|------|
| 4.05.1 | Входной холл | 12,7 |
| 4.05.2 | Гостевой санузел | 2,6 |
| 4.05.3 | Подсобное помещение | 2,6 |
| 4.05.4 | Коридор | 7,3 |
| 4.05.5 | Постирочная | 4,7 |
| 4.05.6 | Кухня | 14,5 |
| 4.05.7 | Гостиная | 30,4 |
| 4.05.8 | Спальня | 18,2 |
| 4.05.9 | Холл | 2,7 |
| 4.05.10 | Гардеробная | 2,2 |
| 4.05.11 | Ванная | 6,4 |



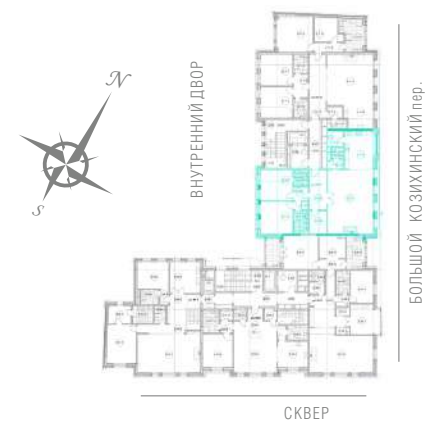
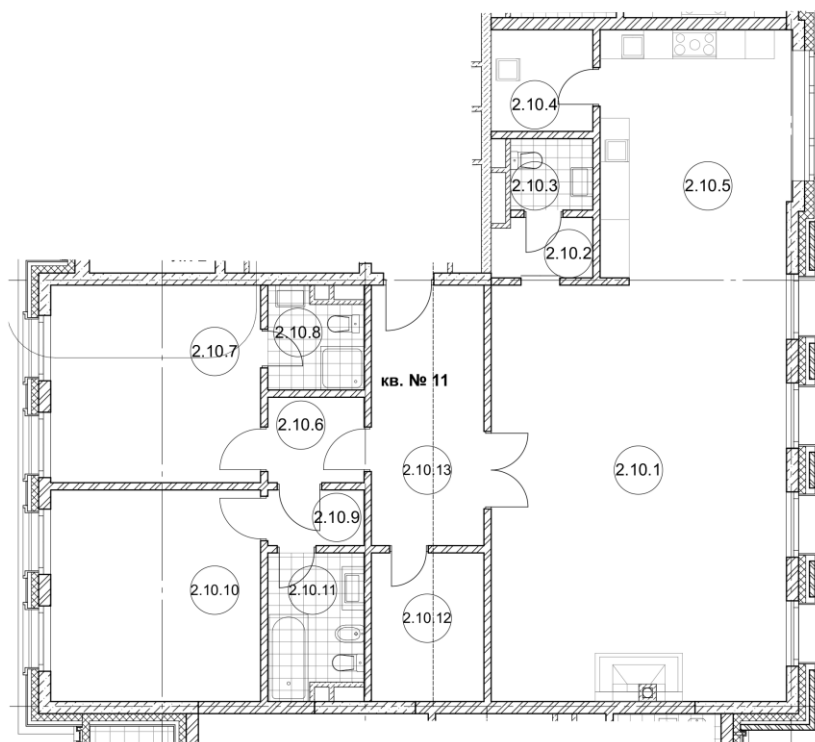
Второй уровень
5 этаж



| Квартира №7 (2-й уровень) | | |
|---------------------------|---------------------|------|
| 5.05.1 | Холл | 20,9 |
| 5.05.2 | Спальня | 15,9 |
| 5.05.3 | Ванная | 4,7 |
| 5.05.4 | Холл | 2,7 |
| 5.05.5 | Спальня | 18,2 |
| 5.05.6 | Ванная | 6,4 |
| 5.05.7 | Гардеробная | 6,9 |
| 5.05.8 | Подсобное помещение | 1,7 |

Планировка квартиры №11

Общая площадь 155,8м²



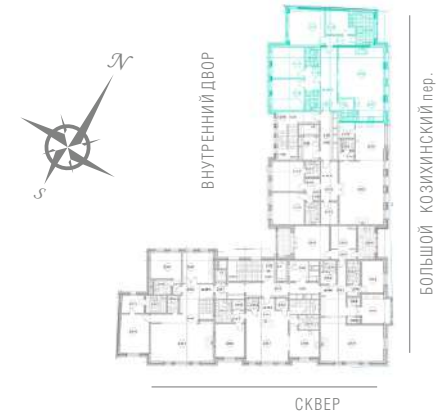
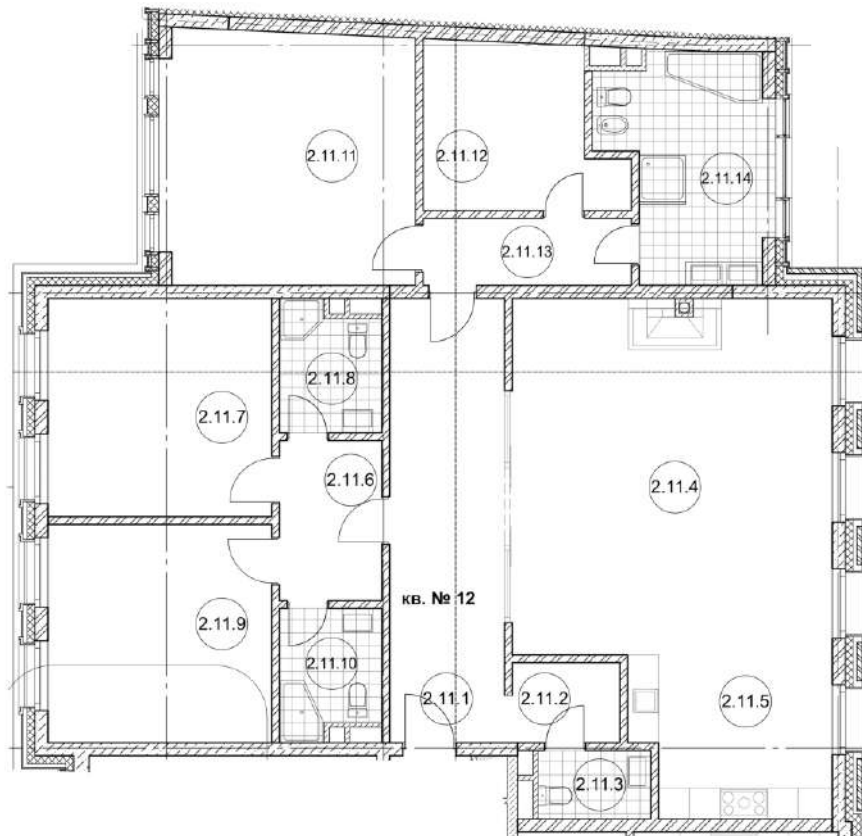
Квартира №11

| | | |
|---------|---------------------|------|
| 2.10.1 | Гостиная | 52,3 |
| 2.10.2 | Гардеробная | 2,5 |
| 2.10.3 | Гостевой санузел | 2,5 |
| 2.10.4 | Подсобное помещение | 4,4 |
| 2.10.5 | Кухня-столовая | 20,7 |
| 2.10.6 | Холл | 3,5 |
| 2.10.7 | Спальня | 17,7 |
| 2.10.8 | Ванная | 3,9 |
| 2.10.9 | Холл | 2,3 |
| 2.10.10 | Спальня | 18,9 |
| 2.10.11 | Ванная | 5,7 |
| 2.10.12 | Подсобное помещение | 7,1 |
| 2.10.13 | Входной холл | 12,5 |

2 этаж

Планировка квартиры №12

Общая площадь 186,2 м²



Квартира №12

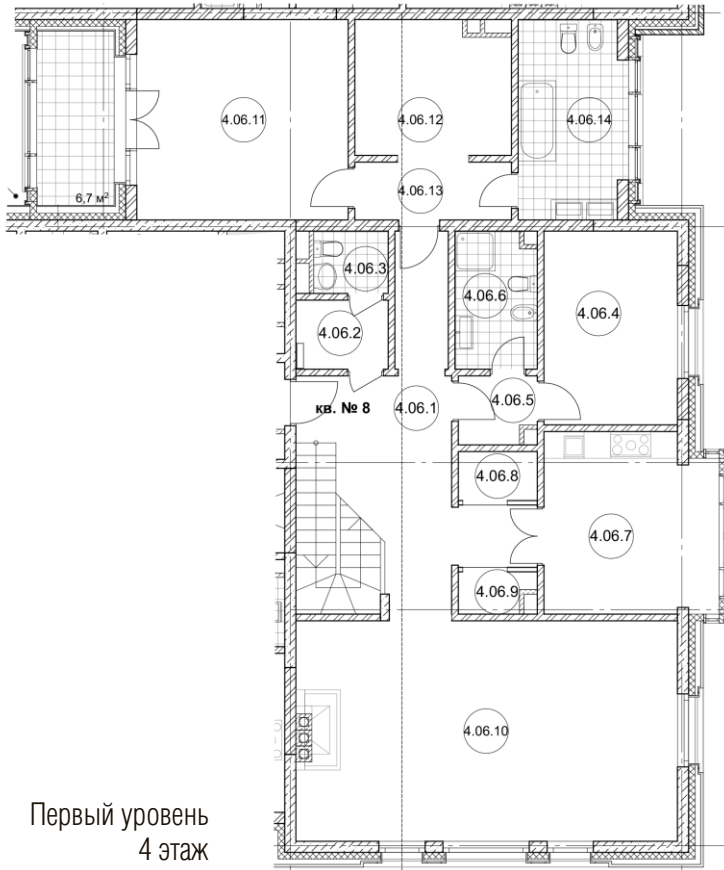
| Код | Наименование | Площадь |
|---------|------------------|---------|
| 2.11.1 | Входной холл | 19,1 |
| 2.11.2 | Гардеробная | 3,2 |
| 2.11.3 | Гостевой санузел | 2,9 |
| 2.11.4 | Гостиная | 42,7 |
| 2.11.5 | Кухня-столовая | 11,7 |
| 2.11.6 | Холл | 6,2 |
| 2.11.7 | Спальня | 18,3 |
| 2.11.8 | Ванная | 4,7 |
| 2.11.9 | Спальня | 18,3 |
| 2.11.10 | Ванная | 4,7 |
| 2.11.11 | Спальня | 24,1 |
| 2.11.12 | Гардеробная | 11,1 |
| 2.11.13 | Коридор | 5,2 |
| 2.11.14 | Ванная | 12,9 |

2 этаж

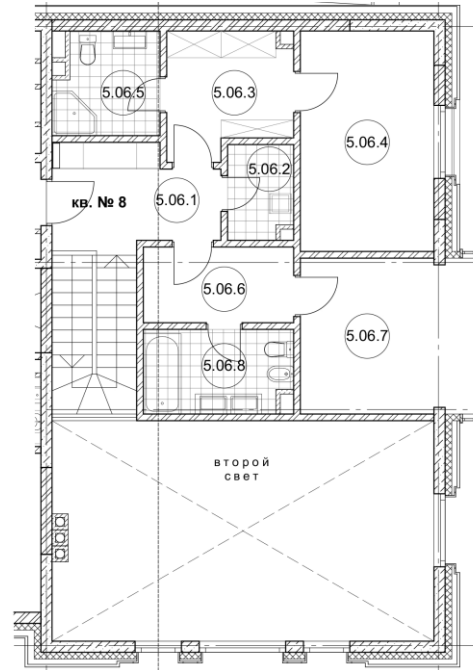
Планировка квартиры №8

Общая площадь 227,7м

Второй уровень 5 этаж



Первый уровень 4 этаж



Квартира №8 (1-й уровень)

| | | |
|---------|---------------------|------|
| 4.06.1 | Входной холл | 21,7 |
| 4.06.2 | Гардеробная | 3,2 |
| 4.06.3 | Гостевой санузел | 2,3 |
| 4.06.4 | Спальня | 13,1 |
| 4.06.5 | Холл | 2,6 |
| 4.06.6 | Ванная | 5,6 |
| 4.06.7 | Кухня | 15,5 |
| 4.06.8 | Подсобное помещение | 2,0 |
| 4.06.9 | Подсобное помещение | 1,5 |
| 4.06.10 | Гостиная | 42,1 |
| 4.06.11 | Спальня | 21,4 |
| 4.06.12 | Гардеробная | 10,3 |
| 4.06.13 | Коридор | 4,6 |
| 4.06.14 | Ванная | 10,7 |

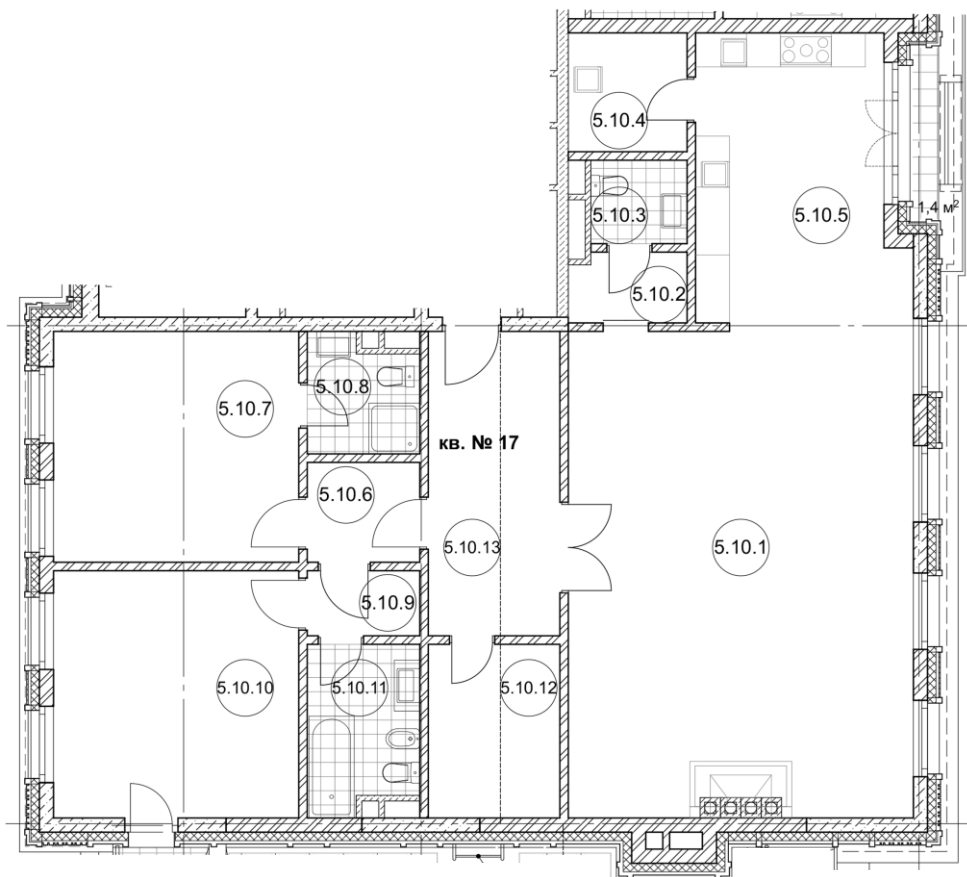
Квартира №8 (2-й уровень)

| | | |
|--------|-------------|------|
| 5.06.1 | Холл | 14,9 |
| 5.06.2 | Кухня-ниша | 3,0 |
| 5.06.3 | Гардеробная | 7,3 |
| 5.06.4 | Спальня | 14,9 |
| 5.06.5 | Ванная | 5,3 |
| 5.06.6 | Гардеробная | 5,7 |
| 5.06.7 | Спальня | 13,7 |
| 5.06.8 | Ванная | 6,2 |

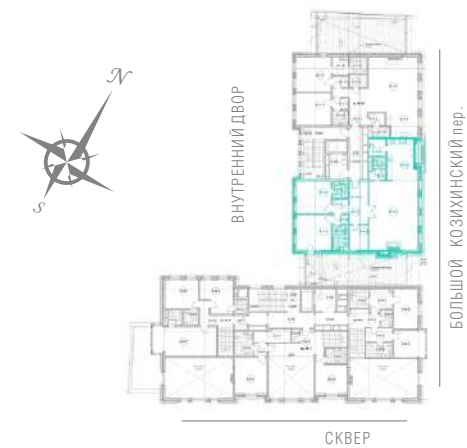


Планировка квартиры №17

Общая площадь 152,9м²



5 этаж



Квартира №17

| Код | Наименование | Площадь |
|---------|---------------------|---------|
| 5.10.1 | Гостиная | 51,9 |
| 5.10.2 | Гардеробная | 2,5 |
| 5.10.3 | Гостевой санузел | 2,5 |
| 5.10.4 | Подсобное помещение | 4,4 |
| 5.10.5 | Кухня-столовая | 18,2 |
| 5.10.6 | Холл | 3,5 |
| 5.10.7 | Спальня | 17,7 |
| 5.10.8 | Ванная | 3,9 |
| 5.10.9 | Холл | 2,3 |
| 5.10.10 | Спальня | 18,9 |
| 5.10.11 | Ванная | 5,7 |
| 5.10.12 | Подсобное помещение | 7,1 |
| 5.10.13 | Входной холл | 12,5 |



Просторные квартиры

Высота потолков
от 3,5 до 7 метров.



ДОМ БАКСТ



Двухуровневый паркинг на 48 машиномест рассчитан на въезд автомобилей представительского класса длиной до 6,5 метров и микроавтобусов.

Оба уровня оснащены точками зарядки для электро автомобилей.
Оборудование производства фирмы ABB Terra 53CJG обладающими мощностью в 50 кВт.



ДОМ БАКСТ

Технические бренды

Ведущие производители
оборудования
и комплектующих



ДОМ БАКСТ



ЭКО
СТАНДАРТ



Schindler

Лифтовые кабины по индивидуальному проекту.

LG SIGNATURE

Кондиционирование

VentiAir

Приточная вентиляция с воздухоподготовкой с ежечасной заменой, очисткой, подогревом или охлаждением воздуха.

BWT

BEST WATER TECHNOLOGY

Система водоочистки



Водоснабжение:
Оборудование водоснабжения

ABB

Система «Умный Дом»: Система климат-контроля
Электрооборудование
Электрзарядка для автомоюбилей

Internorm®

Тройной дерево-алюминиевый стеклопакет
с ультрафиолетовыми фильтрами
и ИК

systemair

Система вытяжной вентиляции

REHAU

Unlimited Polymer Solutions

Водоснабжение и отопление:
Трубопровод

Düker

Канализационные системы



Павел Андреев

Архитектор проекта
"Дом Бакст"



Заслуженный архитектор Российской Федерации.

Почетный архитектор России.

Почетный строитель Москвы.

Член Архитектурного совета Москвы и ПЭКСМ
(Президиума Экспертно Консультативного
Совета Москомархитектуры).

Профессор МАРХИ.

Профессор Международной Академии Архитектуры (ИАА).

Член-корреспондент МААМ (московское отделение).

Президент Московской палаты архитекторов.

Член Союза архитекторов СССР с 1985г.



ДОМ БАКСТ